



*Municipalité de  
Saint-Jacques*

PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE MONTCALM  
MUNICIPALITÉ DE SAINT-JACQUES

## AVIS PUBLIC

EST, PAR LES PRÉSENTES, DONNÉ PAR LA SOUSSignée QUE :

Le comité consultatif d'urbanisme de Saint-Jacques, à sa séance ordinaire du 18 octobre 2023, prendra connaissance de trois demandes de dérogation mineure aux règlements d'urbanisme.

Les deux premières demandes de dérogation mineure portent sur les lots 5 441 593 et 3 024 820 sur la rue Saint-Jacques. Plus spécifiquement, les demandes consistent à :

- a) **Réduire le nombre de cases de stationnement exigé.** L'article 226 « nombre minimal de cases de stationnement requis » du règlement de zonage numéro 011-2022 exige 22 cases de stationnement selon la superficie brute de plancher projeté. La demande est de réduire le nombre de cases de stationnement à 12.
- b) **Réduire la largeur de l'allée de circulation.** L'article 228 « Dimension d'une case de stationnement et d'une allée de circulation » du règlement de zonage numéro 011-2022 exige une largeur minimale de 7.1 mètres pour les allées d'accès à double sens. La demande est de réduire cette largeur à 6.5 mètres.

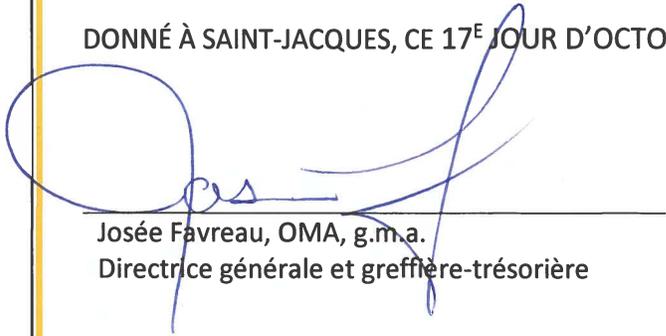
La deuxième demande de dérogation mineure porte sur le lot 6 570 911, sur la rue Sainte-Anne. Plus spécifiquement, la demande consiste à :

- a) Permettre l'implantation d'un bâtiment commercial à une distance de 1.25 mètre de la marge latérale gauche au lieu de 3 mètres tel qu'exigé à la grille des spécifications de la zone R-62 du règlement de zonage numéro 011-2022.

Le conseil rendra sa décision à la séance du 6 novembre 2023 à la salle du conseil de la mairie de Saint-Jacques située au 16, rue Maréchal à Saint-Jacques, le tout selon les dispositions du règlement municipal en vigueur.

Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil municipal relativement à cette demande.

DONNÉ À SAINT-JACQUES, CE 17<sup>E</sup> JOUR D'OCTOBRE 2023.

  
\_\_\_\_\_  
Josée Favreau, OMA, g.m.a.  
Directrice générale et greffière-trésorière